COMUNE DI

Maslianico

PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI
V.A.S.

P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola

6.1*'

scala 1: 2.000

ANALISI TERRITORIALE

Uso del Suolo

adozione delibera C. C. n° 34 del 26.11.2012
approvazione delibera C. C. n° del 20.05.2013

il tecnico	il sindaco	il segretario	resp. area Edil. privata ed Urbanistica	autorità competente VAS
dott. Arch. Marielena Sgroi	Avv. Mario Luppi	Dott.sa Pasqualina Libutti	Geom. Carmen I. Longhi	arch. Silvano Cavalieri

collaboratrice Silvia Aragona

* elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

* elaborato modificato a seguito pareri di 2ª conferenza VAS del 28.09.2012

Tutte le documentazione, sia scritta, fotografica, planimetrica e relativa digitalizzata allegata sono coperte da copyright e da parte degli estensori del progetto.
Ogni utilizzo anche parziale o estratto fatto solo e soltanto autorizzato scritto da tutti gli estensori.

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - via C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto

Impianti tecnologici esistenti

a metanodotto
b pozzo acquedotto, antenna telefonica
c acquedotto; pozzi e stazione di pompaggio
d centro raccolta differenziata
e vascone acquedotto faroni
f sorgenti fico, vasconi
g vascone acquedotto faroni
cabina enel

TERRITORIO AGRICOLO E NATURALE

Ambiti boscati
Terrazzamenti
Ambito Pralivo
Sentieri
Orti e giardini
Area Rimboschimendo EX CAVA
Coni di visuale paesaggistica

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

Confine comunale di Maslianico
Confine di stato - Confederazione Elvetica
S.P. n° 16 Strada Provinciale n°16 di Brogeda

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

nuclei di antiche formazione (L.R. n° 12/2005)
Comparti ed edifici di impianto storico con contesti a verde di pregio ambientale
Villa storica con parco progettato
Ville con contesti a verde di valore ambientale
Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - culturale
Insediamenti prevalentemente residenziali di tipo intensivo
TIPOLOGIA CONDOMINIO edificata con pertinenza
edilizia residenziale | box interrati | box + scivoli | mansard - tetti | pietra
Insediamenti prevalentemente residenziali
edilizia residenziale | box interrati | box + scivoli | mansard - tetti | pietra
a azienda agricola
attività produttive — Industria storica
attività commerciali - produttive - terziarie
Ristorante — Bar

ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

attrezzature e aree di interesse pubblico comunale

Strutture per l'istruzione
Si Scuola dell'infanzia — Se Scuola primaria — Sm Scuola media

Attrezzature di interesse comune
M Sede Municipale — CoV Centro Civico — PT Ufficio Postale
B Biblioteca — Me Area Mercato — Mu Monumento
Casa per anziani

Attrezzature religiose
AR Chiesa — O Oratorio — Edicole - cappelle
cin Cineforum

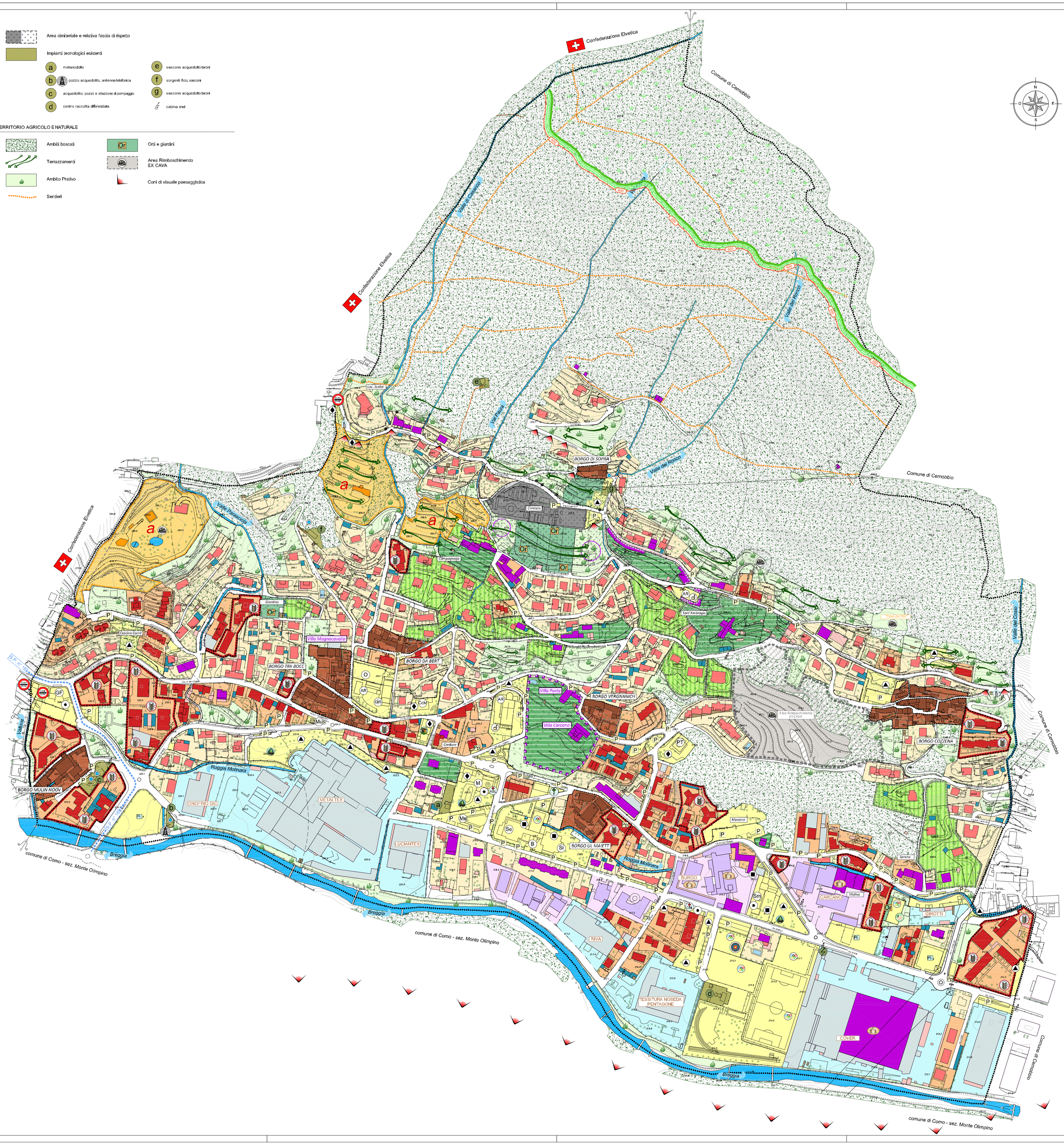
Area verde — Parco attrezzato

Attrezzature sanitarie — Farmacia

Attrezzature sportive
Campo arceri — Campo da tennis privato dismesso

P Parcheggio — Pri Parch., privato
Pi Spazi funzionali agli insediamenti produttivi

attrezzature e aree di interesse pubblico sovraccomunale

Attrezzature di interesse comune
GF Guardia di finanza — Dogana

Attrezzature sanitarie
CRI Croce Rossa Italiana — ASL Azienda Sanitaria locale